ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THIỆU TRUNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1391 /QĐ-UBND	*Thiệu Trung, ngày 22 tháng10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế, điều động lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế để thực hiện quyết đinh thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành (gồm: bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam) thuộc phạm vi GPMB Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - phía Nam đường tỉnh 502 tại khu phố Cổ Đô thị trấn Thiệu Hóa huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Thiệu Trung về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung: Số 1057/QĐ-UBND và số 1058/QĐ-UBND xã ngày 03/9/2026 về việc thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa); Số 1218/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 và số 1219/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành (gồm bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam) để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - phía Nam đường tỉnh 502, nay thuộc xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa; số 1236/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 3753/STP-XDKTVB ngày 20/10/2026 của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến hồ sơ thu hồi đất Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - phía Nam đường tỉnh 502;

Căn cứ Công văn số 2550/CV-PC01(Đ2) ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Thanh Hóa về việc trao đổi kết quả nghiên cứu hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô, xã Thiệu Trung;

Xét đề nghị của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại Tờ trình số 250/TTr-BTHCCTHĐ ngày 15/10/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 314/TTr-PKT ngày 15/10/2026 về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án cưỡng chế, điều động lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành (gồm: bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam) thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - phía Nam đường tỉnh 502 tại khu phố Cổ Đô thị trấn Thiệu Hóa huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

(Phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất chịu trách nhiệm chỉ đạo chung việc tổ chức thực hiện phương án cưỡng chế đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm về việc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định của pháp luật; Các ông bà Phó Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 trực tiếp chỉ huy và điều hành toàn bộ lực lượng cưỡng chế tại thực địa.

- Các lực lượng tham gia cưỡng chế thực hiện nghiêm túc theo sự phân công trách nhiệm tại phương án cưỡng chế, đảm bảo đầy đủ về số lượng, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

- Quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế phải đảm bảo an toàn về tính mạng, tài sản, phương tiện của lực lượng tham gia, người sử dụng đất và nhân dân trong khu vực. Việc thi hành quyết định cưỡng chế phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm chủ trì lập dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt; bàn giao đất sau khi hoàn thành việc cưỡng chế cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc tình huống vượt thẩm quyền, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Công an xã Thiệu Trung, các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan; hộ bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành (gồm: bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam), cá nhân có tên tại Điều 2 và các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Công an tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Các sở: Tư pháp, NN&MT (b/c);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Lưu: VT, HSCC.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THIỆU TRUNG T.THANH HÓA

Trịnh Đình Tùng